

Årsstämma Brf Länna Bruksgårdar

Protokoll fört vid årsstämma med Brf Länna Bruksgårdar den 2026-05-27.

Dagordning

§1 Öppnade

Styrelsens ordförande Karin Thellenberg öppnar mötet och hälsar alla välkomna. Nya medlemmar i föreningen välkomnas.

§2 Godkännande av dagordningen samt upprättande av förteckning över närvarande och röstlängd

Medlemmarna godkände dagordningen. Räkning av antalet närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Se bilaga 1.

§3 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande för stämman valdes Karin Thellenberg.

§4 Val av sekreterare vid stämman

Till sekreterare valdes Helena Lindström.

§5 Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes Kajsa Mattsson och Britt Marie Viitamäki.

§6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman beslutade att kallelsen till stämman har skett enligt stadgarna. Röstlängden och närvaro bekräftas stämman.

§7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande går igenom årsredovisningen för 2025 och gav en djupare förklaring kring punkterna "Väsentliga händelser under året", "Verksamheten under kommande år" samt nyckeltal. Underhållsplanen styr arbetsgång gällande renoveringar och annat underhåll. Beskrivning av nya amorteringsplanen.

§8 Föredragning av revisionsberättelse

Ordförande går igenom revisionsberättelsen och den godkändes därefter.

§9 Fastställning av resultat- och balansräkning

Ordförande gick igenom resultaträkningen och balansräkning. Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§10 Fråga om resultatdisposition (fördelningen av vinst eller täckande av förlust)

Stämman beslutade om resultatdispositionen enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

§11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade om att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen och beslutet var enhälligt.

§12 Beslut om antal ledamöter, revisorer och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av fem (5) ledamöter och en (1) suppleanter samt en (1) revisor. Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

§13 Beslut om arvode åt styrelsen och revisorer

Stämman beslöt att styrelsens arvode behålls lika som förra året enligt bilaga 2.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog Karin Thellenberg, Markku Viitamäki, Helena Lindström, Miriam Noble och Martin Runtorp som ledamöter.

Valberedningen föreslog Asko Laakso som suppleant.

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleant

- **Ordinarie revisor:** Kristian Segerstedt, auktoriserad revisor, BOREV Revision AB.
- **Revisorssuppleant:** BOREV Revision AB ges mandat att utse revisorssuppleant.

§16 Val av valberedning

Stämman beslöt att utse Finn Sjöberg och Lena Nilsson till valberedning.

§17 Övriga inkommande ärenden från föreningsmedlemmar

Inga övriga ärenden från medlemmar har inkommit.

§18 Mötets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet
Helena Lindström



Ordförande
Karin Thellenberg



Justerare
Kajsa Mattsson



Justerare
BrittMarie Viitamäki



Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
001	Länna Bruksgata 7	Levi Bill Farrand Isabella Elvi Maria Rosman ✓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
002	Länna Bruksgata 7	Åsa Maria Holm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
003	Länna Bruksgata 9	Jesper Olsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
004	Länna Bruksgata 9	Sumalee Muenyot Brandel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
005	Länna Bruksgata 9	Gina Hanna Eva Maria Jogenby	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
006	Länna Bruksgata 28	Daniel Domert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
007	Länna Bruksgata 30	Agneta Grass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
008	Länna Bruksgata 5	Therése Hägglund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
009	Länna Bruksgata 1	Sara Marie Angelica Lundgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
010	Länna Bruksgata 3	Sofia Michaela Hägg Ohlsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
011	Länna Bruksgata 2	Conny Gunnar Stenberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
012	Länna Bruksgata 4	Karin Thellenberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
013	Länna Bruksgata 8	Lena Nilsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
014	Länna Bruksgata 6	Charlotte Lundberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
015	Länna Bruksgata 10	Carl-Robert Nils Erik Rybrant Elin Viktoria Josefine Rybrant	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
016	Länna Bruksgata 6	Kajsa Ann-Charlotte Mattsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
017	Länna Bruksgata 6	Henrik Dackefors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
018	Almungevägen 137 B	Miriam Noble	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
019	Almungevägen 137 A	Finn Träskman Sjöberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
020	Almungevägen 137 B	Lisa-Ottilia Johansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
021	Almungevägen 137 B	Asko Laakso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
022	Länna Bruksgata 22	Mats Karlsson Marie Bengtsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
023	Länna Bruksgata 20	Gianella Patricia Broccolo Mahan Martin Runtorp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
024	Länna Bruksgata 18	Daniel Allberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
025	Länna Bruksgata 12	Sofia Karimi Zohreh Karimi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
026	Länna Bruksgata 14	Charlotte Boivie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
027	Länna Bruksgata 16	Markku Kalevi Viitamäki Britt-Mari Christina Viitamäki	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
028	Länna Bruksgata 26	Eva Rundlöf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
029	Länna Bruksgata 24	Helena Lindström Peter Holgersson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Förslag

2026-05-27

Valberedningen för Brf Länna Bruksgårdar 2026-2027

Omval 1 år:

Ledamöter:

- Karin Thellenberg
- Markku Viitamäki
- Helena Lindström

Nyval 1 år:

Ledamöter:

- Miriam Noble
- Conny Stenberg
- Martin Runtorp

Nyval 1 år:

Suppleanter:

- Asko Laakso

Valberedning:

Omval 1 år:

- Finn Sjöberg
- Lena Nilsson

Arvoden:

- Ingen förändring förordas för detta år.



Finn Sjöberg

Förslag arvode till styrelsen 2026

Ledamot: grundarvode 5000 kr/år

Ledamot med särskilt uppdrag (ordförande, kassör, sekreterare): tillägg 1500 kr/år

Ledamot som firmatecknare: tillägg 1000 kr/år

Ersättning av förlorad arbetsinkomst vid extraordinärt arbete för föreningen: 200 kr/timme

- Tidsredovisning måste vara skriftlig och tillfällena daterade
- Denna ersättning måste diskuteras och godkännas av styrelse vid ordinarie styrelsemöte
- Denna ersättning gäller för så väl ledamöter som suppleanter

Skyldighet för uppfyllande av arvode:

- Närvaroplikt på styrelsemöten, övrigt engagemang i det arbete man förväntas utföra i styrelseuppdraget och att man visar sig värdig det förtroende som tilldelats
- Närvaroplikten kopplat mot arvodet enligt nedan:
 - o Mötesordningen beskriver 11 möten per år och är ledamot ej närvarande minskas arvodet med 100 kr per möte man ej närvarar vid från och med möte två (ett möte av de 11 ses som normal och accepterad frånvaro)
 - o Om suppleant ersätter ordinarie ledamot vid möte ges ersättning med 100 kr per möte

Beräkning av arvodet

- Närvaron registreras i protokoll och sammanräknas av kassör inför varje bokslut. Nya ledamöter och suppleanter tillkommande från årsstämman erhåller arbete baserat på hela beloppet delat med antalet månader personen haft uppdrag som ledamot eller suppleant.

Förslag arvode revisorer

Arvode till revisor ska bli enligt vald revisionsbyrås avgift för att göra en revisionsberättelse enligt god revisionsred i Sverige.